

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества:

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

I. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров инженерных систем, оборудования, помещений, конструкций и элементов жилых домов

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и горячего водоснабжения, газоснабжения, дренажа:

- укрепление кронштейнов трубопроводов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, уплотнение резьбовых сгонов, смена прокладок и набивка сальников запорной арматуры — 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам;

- мелкий ремонт теплоизоляции - — 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- разборка, очистка от засоров и отложений вентилях, кранов, задвижек - — 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов - — 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- очистка дренажных колодцев от засоров, проветривание колодцев - — 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- прочистка стояков и лежаков канализации - – 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- проверка герметичности вводного газового (настенного) оборудования и внутридомовых газопроводов и запорной арматуры, замена уплотнительной смазки газовых кранов на внутридомовом газопроводе – 1 р. в три года;

- проверка технического состояния и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах – 1 р. в квартал;

- проверка исправности канализационных вытяжек– 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.

2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств - смена перегоревших электроламп в местах общего пользования дома, технических подпольях и чердаках - 2 р.в год;

- смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей - – 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- мелкий ремонт электропроводки, осветительной арматуры - – 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- проверка состояния клемных соединений, очистка электрощитов от пыли, мелкий ремонт изоляции - – 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.;

- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.

3. Герметизация гребней и свищей на скатных кровлях в местах протечек кровли и восстановление примыканий к вентиляционным шахтам и другим элементам на мягких кровлях - – 1 р. в год, при нарушениях в функционировании, по заявкам.

II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий

к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Снятие пружин на входных дверях.

3. Консервация системы центрального отопления.

4. Ремонт оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок.

5. Ремонт и прочистка дренажной системы здания.

6. Проверка состояние дренажной системы здания.

7. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

III. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий

к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Утепление оконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон.
3. Обеспечение вентиляции чердачных помещений.
4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
7. Осмотр, прочистка и ремонт дымовентиляционных каналов.
8. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
9. Установка пружин на входных дверях.
10. Ремонт и укрепление входных дверей.

11. Промывка, опрессовка, регулировка и наладка системы центрального отопления.

12. Ремонт и испытание систем центрального отопления.

13. Утепление, промывка, гидравлическое испытание проточных водонагревателей.

14. Ремонт запорной арматуры системы водоснабжения.

15. Текущий ремонт отдельных участков кровли размером до 1% от общей площади кровли.

IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем и элементов конструкций жилых зданий - круглосуточно:

1. Прием заявок;

2. Локализация и ликвидация аварий и аварийных ситуаций персоналом АДС.

V. Прочие работы.

1. Удаление с крыш снега и наледи (по мере необходимости)

2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев (по мере необходимости)

3. Уборка и очистка придомовой территории:

Периодичность основных работ, выполняемых при уборке придомовых территорий

Наименование работы

Периодичность выполнения работы

Обязательные работы

Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в том числе: подметание свежеснегавпавшего снега, с

сдвигка - 1 раз в 2 часа

подметание - 1 раз в сутки

Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в том числе: подметание свежеснегавпавшего снега, с

(уборка ступеней и площадок перед входом)

сдвигка - 1 раз в 2 часа

подметание - 1 раз в сутки

Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в том числе: подметание свежеснегавпавшего снега сд

сдвигка - 1 раз в 2 часа

подметание - 1 раз в сутки

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада (в том числе: подметание свежесвыпавшего

1 раз в двое суток

Подметание земельного участка в летний период (в том числе: подметание территории, уборка и

транспортировка мусора в установленное место)

в дни с сильными осадками

1 раз в трое суток

в дни без осадков

1 раз в двое суток

Уборка мусора с газонов (в том числе: уборка мусора, сучьев и листвы с газонов, транспортировка

уборка листьев, сучьев, мусора

1 раз в месяц

уборка от случайного мусора

3 раза в неделю

Уборка мусора с детских площадок (в том числе: уборка мусора, сучьев и листвы с детских площадок, транспортировка мусора в установленное место)

уборка листьев, сучьев, мусора
1 раз месяц
уборка от случайного мусора -
3 раза в неделю

Уборка мусора на контейнерных площадках (в том числе: уборка мусора вокруг контейнера и под ним)

1 раз в сутки

Очистка урн (в том числе: очистка урн от мусора, транспортировка мусора в установленное место)

1 раз в сутки

Дополнительные работы

Посыпка территории, в том числе:

транспортировка смеси пе

посыпка территории песком

18 раз в год

18 раз в год

Стрижка газонов (в том числе: приготовление газонокосилки к работе, выкашивание газонов, сб

3 раза в год

4. Уборка лестничных маршей, площадок:

Периодичность основных работ,

выполняемых при уборке лестничных маршей, площадок

Вид работ

Периодичность выполнения работ

Влажное подметание лестничных площадок и маршей

3 раза в неделю

Мытье лестничных площадок и маршей

2 раза в месяц

Обметание пыли с потолков

1 раз в год

Влажная протирка стен, дверей плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных

2 раз в год

Влажная протирка подоконников, отопительных приборов

2 раза в год

Мытье окон

2 раза в год

Очистка металлической решетки и приямка, Уборка площадки перед входом

1 раз в неделю

5. Дератизация подвалов (1 р. в месяц).

6. Заполнение песочниц песком – 1 р. в год

7. Очистка подвалов от мусора – 1 р. в год

8. Уборка приямков световых подвальных окон – 2 р. в год.

1. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, входов в подвалы и участков отмостков протяженностью до 5 п.м. .

2. Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; частичный ремонт мелких участков фасадов, ремонт межпанельных швов

3. Перекрытия: заделка швов и трещин; укрепление и частичное утепление.

4. Крыши: усиление отдельных элементов деревянной стропильной системы, устранение отдельных неисправностей металлической кровли, замена участков водосточных труб; частичный ремонт гидроизоляции, утепление вентиляционных коробов, ремонт мягкой кровли, ремонт укрепления парапетных ограждений, ремонт кирпичных оголовков вентиляционных каналов.

5. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, балконные плиты, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.

8. Внутренняя система отопления: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

9. Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях): установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.

10. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит): установка, замена и восстановление работоспособности.

11. Внутренняя система газоснабжения: восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.

12. Внутренняя система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы): замена и восстановление работоспособности.

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом

1. Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов.

2. Учет собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Иные услуги по управлению многоквартирным домом.

в) формирование, печать и доставка счетов-извещений – ежемесячно до 5 числа.